



GRAD PLETERNICA



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

V. izmjene i dopune

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, studeni 2016. godine



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

V. izmjene i dopune

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

GRAD PLETERNICA

Gradoačelnica Grada Pleternice:

Antonija Jozić



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni planerski tim CPA:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Josip Štefičić, dipl.iur.
Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.

Zagreb, studeni 2016. godine

**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA**

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE
V. izmjene i dopune**

Faza izrade plana:

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 05/16

Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj /16

Javna rasprava objavljena je 2016.

Javni uvid održan od 14.11. do 22.11. 2016.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Danijel Stipic, spec. publ.adm.

Mišljenje na plan:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
klasa: , urbroj: od 2016.

Pravna osoba koj je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2 www.cpa.com.hr

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Josip Štefičić, dipl.iur.
3. Barbara Vajdić, dipl.oec.
4. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.

Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pleternice:

M.P.

.....
Marijan Aladrović

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADE PLETERNICE

V. izmjene i dopune

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
- rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice od 31.10.2016. godine
- rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-034-02/16-02/95, urbroj: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)
- izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Mišljenje na Plan

Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), klasa: , urbroj: od .2016. godine

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 02. studenog 2016.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 31.10.2016.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

**V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PLETERNICE**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem **93**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 31.10.2016.

Temeljem članka 83. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENA GRADA PLETERNICE**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumeta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

MIŠLJENJE NA PLAN

- Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), klasa: , urbroj: od .2016. godine
-



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

V. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

II. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|----------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE | |
| 4.19. Naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka | mj. 1 : 5.000 |

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradsko vijeće Grada Pleternice je na 20. sjednici održanoj 24. listopada 2016. godine donijelo **Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (PPUG Pleternica)**.¹ V. izmjene i dopune PPUG Pleternice izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla, bioplinskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije i staklenika i/ili plastenika u gospodarskoj zoni Pleternica II, sukladno odredbama članka 74b., 124a. do 124e., 195d., 260g. i drugih Prostornog plana Požeško-slavonske županije.

V. izmjene i dopune PPUG Pleternice odnose se isključivo na izmjenu namjene kč.br. 2872/1, 2873 i 2874 k.o. Pleternica iz planske oznake "gospodarska namjena" u plansku oznaku "poljoprivredno-gospodarska namjena". Odredbama za provedbu će se za planiranu zonu poljoprivredno-gospodarske namjene propisati detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru. Planirana se zona, površine oko 6,8 ha nalazi unutar **uređenog i neizgrađenog** dijela izdvojenog građevinskog područja Gospodarske zone Pleternica II, za koji nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja prema članku 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju.

Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, kao i izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10, 10/12 i 5/15).

Sadržaj V. izmjena i dopuna PPUG Pleternica određen je člankom 6. stavak 2. Odluke o izradi.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica je Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice.

V. Izmjene i dopune PPUG Pleternica izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN 53/13);
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i građenje Grada Pleternice dostavio je 28.10.2016. godine Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 POŽEGA;
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orljava – Londža, Industrijska 13d, 34000 POŽEGA;
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Požega, Primorska 24, 34000 POŽEGA;
- TEKIJ d.o.o., Vodovodna 1, 34000 POŽEGA.

Po isteku roka za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela, stručni tim CPA izradio je elaborat **NACRT PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE** i dostavio ga Gradu Pleternici.

Sukladno članku 95. stavak 2. gradonačelnica Grada Pleternice utvrdila je **PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE** i uputila na javnu raspravu (Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice i upućivanju na javnu raspravu, klasa: 350-01/16-01/8, urbroj: 2177/07-04-15-7 od 3.11.2016.).

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice, klasa: 021-02/16-01/04, urbroj: 2177/07-03-16-03 od 24. listopada 2016. godine; objava: "Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 05/16

U V O D

Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG Pleternica trajao je 8 dana (od 14. studenog do 22. studenog 2016. godine), a javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternica održano je 15. studenog 2016. godine u Pleternici.

Po završetku javne rasprave, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi i ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i s nositeljem izrade pripremio je izvješće o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave;
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni;
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Nakon javne rasprave stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradio je **Nacrt konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternica** u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi. Nositelj izrade je Nacrt konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternica i Izvješće o javnoj raspravi dostavio gradonačelnici Grada Pleternice koja je temeljem članka 105. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju utvrdila **Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG Pleternica**.

Sukladno članku 107. stavak (1), gradonačelnica Grada Pleternice je uputila Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG Pleternica Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, radi davanja mišljenja o usklađenosti plana sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

V. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice broj 01/06, 06/10 i 10/12 i 05/15), odredbe za provedbu započinju s člankom 4.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 7. stavak 1. podstavak 4., točke 8., 9. i 10., kratice "DPU" se brišu i zamjenjuju kraticama "UPU".

Članak 5.

U članku 73. stavak 2., dodaje se podstavak 3. s točkama:

- "- dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika prema sljedećim uvjetima:
 - najveća visina staklenika iznosi 8,0 m;
 - najveća izgrađenost građevne čestice pod staklenicima može iznositi 80%;
 - najmanja udaljenost staklenika od granice građevinske čestice iznosi 6,0 m;
 - uz staklenike je dozvoljena izgradnja građevina koje su uključene u tehnološki proces (bazeni za vodu, kotlovnica, građevina za pakiranje proizvoda i distribuciju i slično)."

U istom članku, stavak 4., iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3.:

- "- zone poljoprivredno-gospodarske namjene (planska oznaka PG)."

Članak 6.

Iza članka 73b. dodaje se podnaslov "Zone poljoprivredno-gospodarske namjene (planska oznaka PG)" i članak 73c.

"Članak 73c.

(1) Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja površina za zonu poljoprivredno-gospodarske namjene (PG), na kč.br. 2872/1, 2873 i 2874 k.o. Pleternica, u gospodarskoj zoni Pleternica II, u neizgrađenom i uređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja:

- zona poljoprivredno-gospodarske namjene (PG) je mješovita zona, u kojoj je dozvoljena izgradnja:
 - gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla;
 - bioplinskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz bioplina koji će se dobivati iz stajski gnoja, gnojovke i gnojnice, žetveni ostataka, energetskih usjeva i slično, ukupne snage do 3 MW;
 - staklenika i plastenika;
 - poslovnih građevina;
 - pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina;
 - infrastrukturnih građevina;
 - nadstrešnica;
 - parkirališnih i manipulativnih površina.

(2) Uz građevine iz stavka 1., u zoni se mogu graditi i druge građevine, npr.:

- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine komplementarne tovlitištu, za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače te druge gospodarske građevine;
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda;
- građevine za smještaj mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i slično;
- gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i slično;
- infrastrukturne građevine.

(3) Planom se propisuju urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina u zoni poljoprivredno-gospodarske namjene (PG):

- minimalna površina građevne čestice treba osigurati mogućnost fazne i/ili etapne izgradnje;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca mora iznositi najmanje 6,0 m;
- udaljenost građevina od susjednih parcela mora iznositi najmanje 6,0 m;

- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 80%;
- ukupna visina građevina određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne može biti viša od 18,0 m
- iznimno, ukupna visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva;
- dopuštena etažnost građevine je najviše 3 nadzemne etaže (prizemlje + 1K + potkrovlje);
- najmanje 15% površine građevne čestice treba biti zelena površina;
- za predaju električne energije u elektroenergetsku mrežu dozvoljena je izgradnja rasklopnog postrojenja i/ili trafostanice prema uvjetima HEP-a;
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala;
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti koje ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada u prostoru dosega negativnih utjecaja.

(4) Sve građevine moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

(5) Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni za kapacitet manji od 15 ES mogu se upuštati u vodonepropusnu armirano - betonsku taložnicu bez mogućih ispuštanja u okoliš, koju treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe. Za kapacitet veći od 15 ES, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, otpadne vode se moraju pročišćavati putem vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a stupanj pročišćenosti se određuje vodopravnim uvjetima.

(6) Sve potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti unutar zone poljoprivredno-gospodarske namjene.

(7) Za izgradnju plastenika i plastenika propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća visina staklenika iznosi 8,0 m;
- najveća izgrađenost građevne čestice pod staklenicima može iznositi 80%;
- najmanja udaljenost staklenika od granice građevinske čestice iznosi 6,0 m;
- uz staklenike je dozvoljena izgradnja građevina koje su uključene u tehnološki proces (bazeni za vodu, kotlovnica, građevina za pakiranje proizvoda i distribuciju i slično).

Članak 7.

U članku 85., iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7.:

"(6) Iznimno, sukladno članku 72. Odredbi za provedbu Prostornog plana Požeško-slavonske županije, udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskih područja, te od ruba zemljišnog posjeda državnih, županijskih i lokalnih cesta može iznositi do 50% udaljenosti navedenih u stavku 5., uz uvjet da se takve građevine planiraju u izdvojenim građevinskim područjima poljoprivredno-gospodarske namjene (planska oznaka PG) te da se u sklopu tih zona planiraju i bioplinna postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije.

(7) Bioplinna postrojenja proizvode plin u zatvorenim sustavima, kako bi se se izbjeglo isticanje plina (a time i neugodnih mirisa) u okoliš. Stoga gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja uz koje se grade bioplinna postrojenja imaju bitno manji utjecaj na okoliš (zrak) od uobičajenih gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja, te sukladno tome i minimalna udaljenost udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog državnih, županijskih i lokalnih cesta može iznositi kako je to navedeno u stavku 6. ovog članka."

Članak 8.

U članku 87. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(2) Ukupna visina staklenika i plastenika iznosi najviše 8 m."

Članak 9.

(1) U članku 203a., stavak 1., briše se riječ "Detaljni" i zamjenjuje riječju "Urbanističkih".

(2) U istom članku, stavak 2., riječi "Detaljni planovi" se brišu i zamjenjuju riječima "Obuhvati urbanističkih planova".



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADE PLETERNICE

V. izmjene i dopune

II. GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|---|----------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE | |
| 4.19. Naselje Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja
naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i
zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka | mj. 1 : 5.000 |



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADE PLETERNICE

V. izmjene i dopune

III. PRILOZI PLANA



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

V. izmjene i dopune

Obrazloženje	strana
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	1
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	1
3.1. Planiranje zone poljoprivredno-gospodarske namjene (PG) u dijelu gospodarske zone Pleternica II	1
3.1.1. Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja	3
3.1.2. Korištenje bioplina za proizvodnju električne i toplinske energije	4
3.2. Uvjeti gradnje u zoni poljoprivredno-gospodarske namjene (PG)	7
3.3. Ocjena o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice	7

1. POLAZIŠTA

V. Izmjenama i dopunama PPUG Pleternice se ne mijenjaju Polazišta, sadržana u elaboratu PPUG Pleternice "Službeno glasnik Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10, 10/12 i 05/15).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja navedeni su u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice "Službeno glasnik Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10, 10/12 i 05/15).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Planiranje zone poljoprivredno-gospodarske namjene (PG) u dijelu gospodarske zone Pleternica II

Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (članak 5. i 6.) potrebno je osigurati planske preduvjete za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla, bioplinskog postrojenja snage do 3 MW i staklenika i/ili plastenika na kč.br. 2872/1, 2873 i 2874 k.o. Pleternica, površine oko 6,8 ha, koje se nalaze u dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone Pleternica II. Pri tome je potrebno poštivati odredbe članka 74b., 124a. do 124e., 195d., 260g. i drugih Prostornog plana Požeško-slavonske županije, kao i zakonske propise.

Planirana se zona nalazi unutar **uređenog i neizgrađenog** izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone Pleternica II, za koji nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja prema članku 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (zona se nalazi u uređenom dijelu građevinskog područja i područje nije planirano za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju).

Navedena se lokacija prema važećem PPUG Pleternice nalazi unutar uređenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/273, urbroj: 531-0115-4 od 12.3.2015. godine), u kojem se navodi da je za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Planiranje zone poljoprivredno-gospodarske namjene, u sklopu koje se planira izgradnja gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla, bioplinskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije snage do 3 MW i staklenika i/ili plastenika u dijelu izdvojenog građevinskog područja (gospodarska zona Pleternica II), sukladno je odredbama za provedbu Prostornog plana Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", broj 05/02, 05A/02, 04/11 i 04/15).

Članak 74b.

*Građevine namijenjene za **poljoprivrednu djelatnost** mogu se graditi i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.*

Članak 124.a.

Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene mogu se, osim za sportsku i ugostiteljsku namjenu, opisanu u poglavlju 5.1.1., određivati još i za proizvodnu, poslovnu, **poljoprivrednu**, uslužnu, trgovačku, komunalno-servisnu, industrijsku, prerađivačku, zanatsku ili slične namjenu - kao i za sve gospodarske djelatnosti koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja. Osim toga, izdvojena građevinska područja gospodarskih zona mogu uključivati i pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine te športsko-rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih, kao i kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine.

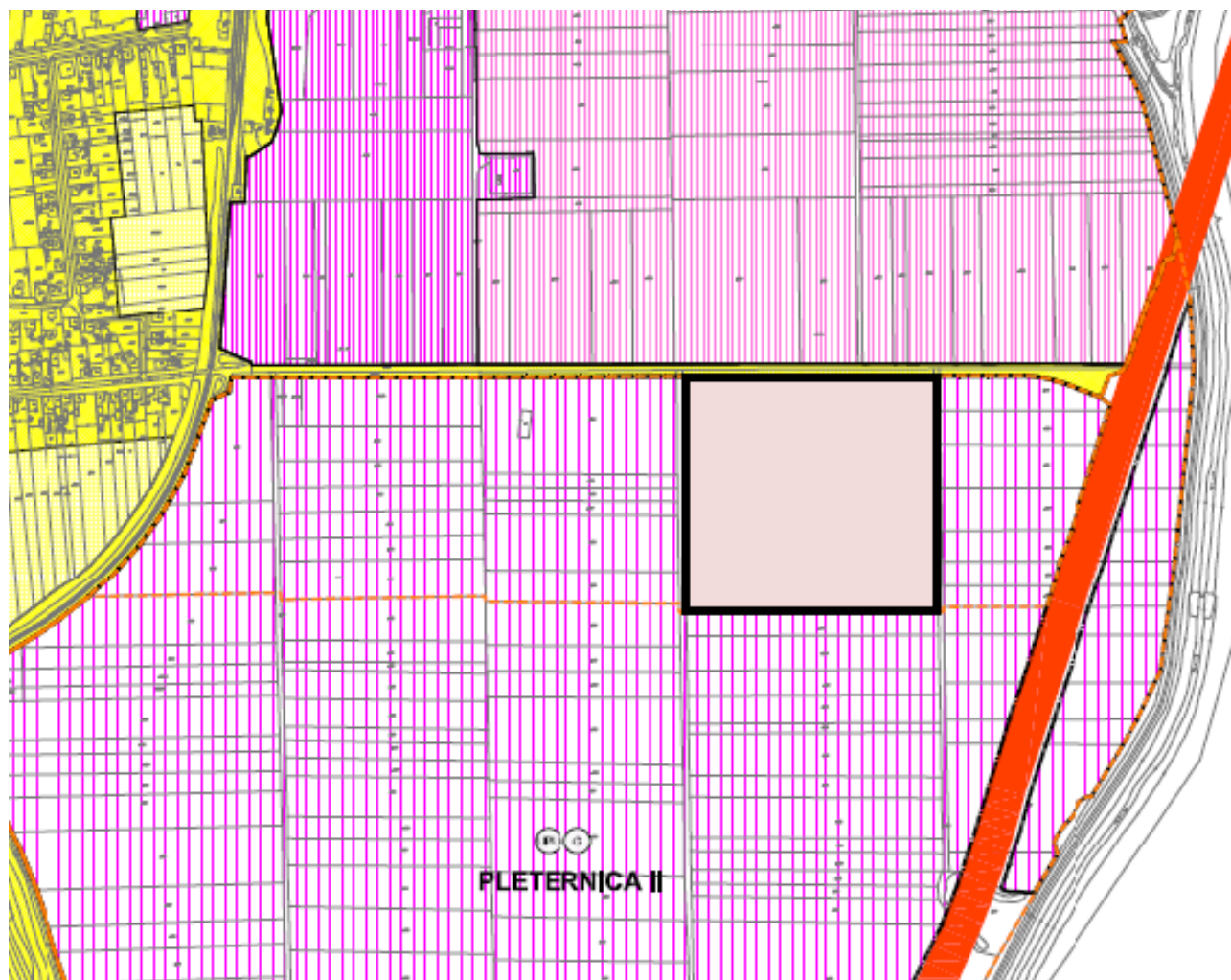
Članak 124.b.

Gospodarske zone iz prethodnog članka mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) **ili mješovite**. Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

Članak 124.e.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Poljoprivredne građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju s izvorima zagađenja koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja, kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji (buka i neugodni mirisi) - i to prema udaljenostim od građevinskog područja propisanih u tablici 2. (članak 72.) ovih Odredbi.



Lokacija poljoprivredno-gospodarske zone unutar
gospodarske zone Pleternica II izvan naselja (karta građevinskog područja)

Članak 72.

Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji (buka i neugodni mirisi). Minimalne udaljenosti od građevinskih područja, te od državnih i županijskih cesta, utvrđuju se u PPUO/G, a **preporuča se** da ne budu manje od navedenih (što zahtjeva obrazloženje u planu):

Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od građevinskih područja i razvrstanih cesta				
Broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
više od 800	400	200	150	50

Prostornim planom Požeško-slavonske županije je dozvoljeno da se iznimno u PPUG mogu odrediti i manje udaljenosti od onih navedenih u tablici, za što je potrebno navesti argumentirano obrazloženje, kao i razlog i potrebu planiranog odstupanja od preporuka iz ovog Plana.

S obzirom da se planirana zona nalazi udaljena više od 500 m od građevinskog područja naselja Pleternice, te da se u dijelu zone koji je više od 200 m udaljen od ruba zemljišnog posjeda planirane državne ceste (brze ceste), **planirana lokacija zadovoljava tražene uvjete za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla.**

Članak 195.d.

Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) **te biomasu životinjskog podrijetla (otpadi i ostaci iz stočarstva).**

Ocjenjujući visoku energetska vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, **potiče se** ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – **izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.**

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u **blizini izvora (proizvođača) biootpada** kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

Imajući u vidu preporuke i odredbe Prostornog plana Požeško-slavonske županije, planirana lokacija bioplinskog postrojenja u potpunosti zadovoljava tražene uvjete za njegovu izgradnju.

3.1.1. Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja

Kao što je već navedeno, Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice zatražena je izmjena plana kako bi se ostvarili preduvjeti za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla, a što je mogućnost koja je predviđena Prostornim planom Požeško-slavonske županije. Lokacija za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla nalazi se istočno od naselja Pleternice, na udaljenosti većoj od 500 m od građevinskog područja naselja Pleternice, što je više nego što iznose preporučene udaljenosti propisane člankom 72. PPPSZ.

Istočno od planirane lokacije poljoprivredno-gospodarske zone je prema PPUG Pleternice planirana nova brza cesta (državna cesta) – istočna obilaznica Pleternice. Člankom 72. PPPSZ je **preporučeno** da minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda planirane brze ceste iznosi najmanje 200 m, ali je dozvoljeno da se iznimno u PPUG mogu odrediti i manja udaljenost od 200 m, za što je potrebno navesti argumentirano obrazloženje, kao i razlog i potrebu planiranog odstupanja od preporuka iz PPPSZ.



Lokacija poljoprivredno-gospodarske zone unutar
gospodarske zone Pleternica II izvan naselja - ortofoto

Na kartografskim prikazima Plana je utvrđeno da udaljenost jugoistočnog dijela planirane lokacije od ruba zemljišnog posjeda planirane brze ceste iznosi oko 150 m, što je manje od preporučenih 200 m. Međutim, kako se preporuka odnosi na građevine za uzgoj životinja, a ne na ostale građevine koje se mogu graditi u zoni, uključivo bioenerganu i prateće građevine, mišljenja smo da se planirana zona u predloženom obliku i površini može planirati.

Kako se radi o velikom gospodarskom i investicijskom projektu, koji će dati značajni doprinos razvoju Grada Pleternice, pri čemu se očekuje i financiranje projekta iz europskih fondova, mišljenja smo da će se preporuka iz PPPSZ u najvećem dijelu poštivati, a minimalna odstupanja, ukoliko se prostornim rasporedom na parceli to neće moguće drugačije riješiti, neće bitno utjecati na koncept iz PPPSZ da se objekti s potencijalni utjecajem na okoliš odmaknu na određenu udaljenost od županijske ceste (procjena je iznosila da je to optimalno 200 m).

Kao obrazloženje ovog odstupanja treba navesti da se kod proizvodnje bioplina stajski gnoj, gnojovka i gnojnice natkrivaju folijama, kako bi se izbjeglo isticanje plina (a time i neugodnih mirisa) u okoliš. Stoga gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja uz koje se grade biopliniska postrojenja imaju bitno manji utjecaj na zrak od uobičajenih gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja, te sukladno tome i minimalna udaljenost udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda planirane brze ceste može iznositi i manje od preporučenih 200 m.

3.1.2. Korištenje bioplina za proizvodnju električne i toplinske energije

U sklopu poljoprivredno-gospodarske zone planira se izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz bioplina koji će nastajati intenzivnim uzgojem životinja na istoj lokaciji. Ukupni kapacitet bioenergane će se povećavati sukladno proizvodnji bioplina, pri čemu će ukupna snaga postrojenja u konačnosti iznositi najviše 3 MW.

Proizvodnja bioplina

Bioplin će se proizvoditi truljenjem organske mase (stajski gnoj, gnojovka i gnojnica, žetveni ostaci, energetske usjevi i slično) bez prisustva zraka. Sastoji se od približno 65% metana, 30% ugljičnog dioksida, a ostatak čine vodik, dušik, amonijak, sumporovodik, ugljični monoksid, kisik i vodena para. Dobiveni bioplin ima značajnu energetska vrijednost, a najčešće se koristi za dobivanje toplinske i električne energije, te nakon pročišćavanja u plinskoj mreži, u strojevima i vozilima.

Proizvodi se u digestorima ili fermentorima različitih oblika i dimenzija, koji se najčešće izrađuju od betona, ali se koriste i drugi materijali, npr. čelik, cigla, polimeri. U Europi i sjevernoj Americi svakodnevno raste broj poljoprivrednih bioplinskih postrojenja. Samo u Njemačkoj danas se bioplin proizvodi u oko 4000 bioplinskih postrojenja. Ispitivanje se obavlja u ovlaštenom laboratoriju radi određivanja bioloških, kemijskih i fizikalnih svojstava tla.

Osnovni proces proizvodnje bioplina obično se sastoji od tri dijela:

- priprema biološkog materijala (biomase);
- anaerobna razgradnja biomase;
- tretman ostataka.

Organski materijal prvo se skuplja u spremniku za miješanje i homogenizaciju različitih fermentacijskih tvari, što omogućava bržu razgradnju i ubrzo proces stvaranja bioplina. Nakon toplinske obrade na 70°C, tijekom koje se uništavaju bakterije nepoželjne za proces fermentacije, materijal se prebacuje u anaerobni digestor. Pročišćena biomasa predstavlja početak anaerobne razgradnje. Neophodan je uvjet konstantna temperatura i pH vrijednost 6,5 do 7,5.

Proizvedeni bioplin skuplja se u plinskom spremniku, odakle se zatim prosljeđuje u plinski motor. I toplina koja nastaje tijekom rada motora može se učinkovito iskoristiti preko izmjenjivača topline. Ukupno je moguće iskoristiti oko 50% ulazne sirovine kao toplinske energije za potrošače.

Nakon završetka reakcije digestori se prazne i sadržaj odlazi u separatore gdje se razdvajaju čvrsta i tekuća faza. Daljnjom obradom čvrste i tekuće faze, koja uključuje sušenje, sterilizaciju, analizu kemijskog sastava i eventualne izmjene sadržaja i oblika, dobiva se ekološko, visokokvalitetno tekuće i čvrsto gnojivo.

Osnovne prednosti primjene bioplina jesu:

- smanjenje ovisnosti o fosilnim gorivima;
- smanjenje količine otpada;
- smanjenje emisije stakleničkih plinova;
- manje neugodnih mirisa i insekata;
- smanjenje potrošnje vode;
- jednostavan postupak proizvodnje;
- zatvoren ciklus hranjivih tvari;
- visoka energetska učinkovitost i rentabilnost;
- korisni nusproizvodi (gnojivo iz krutih ostataka);
- energetska i ekološka održiva proizvodnja hrane.

Osim proizvodnje energije za vlastitu proizvodnju važna je i mogućnost prodaje proizvedene električne energije javnoj električnoj mreži. S obzirom na postojeći tarifni sustav u RH za ulagače je najpovoljnija veličina postrojenja 1 MW, makar i manji sustavi imaju svoju ulogu u dodatnom iskorištenju resursa i povećanju energetske učinkovitosti gospodarstva.

Uz proizvodnju električne energije, u zoni se planira i izgradnja staklenika i plastenika, čime bi se toplinska energija (kao nuspojava u proizvodnji električne energije) koristila u proizvodnji hrane, koju je moguće organizirati tijekom čitave godine, neovisno o vremenskim uvjetima.

Budući da je primjena obnovljivih izvora energije (OIE) jedan od strateških ciljeva nacionalne energetske politike RH, te da njihov udio u neposrednoj proizvodnji električne energije do 2020. godine treba iznositi 35%, izvjestan je daljnji razvoj proizvodnje bioplina i ostalih OIE, na dobrobit društva u cjelini.

Za ilustraciju navodimo primjer bioplinskog postrojenja koje je tvrtka OSATINA GRUPA d.d. izgradila 2011. godine u sklopu farme tovne junadi u Tomašancima (Osječko-baranjska županija). Bioplinsko postrojenje proizvodi električnu energiju putem dva generatora (2 x 1MW/h) i toplinsku energiju (2 x 1,3 MW/h).

Postrojenje je izgrađeno u skladu s najnovijim tehnološkim dostignućima, a u svrhu zaokruživanja proizvodnih procesa na farmi, poboljšanja uvjeta držanja životinja, radnog okruženja i zaštite okoliša. Isto takvo postrojenje je izgrađeno 2009. godine u Ivankovu (Osječko-baranjska županija).



Spremišta bioplina



Generatori (plinski motori)



Farma za tov junadi i bioplinsko postrojenje Tomašanci (situacija)

3.2. Uvjeti gradnje u zoni poljoprivredno-gospodarske namjene (PG)

U Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice ("Službeno glasnik Grada Pleternice" broj 05/06), članak 5. i 6, navedeni su razlozi donošenja V. izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice ("Službeno glasnik Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10, 10/12 i 5/15):

- V. izmjene i dopune PPUG Pleternice izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla i bioplinskog postrojenja u gospodarskoj zoni Pleternica, sukladno odredbama članka 74b., 124a. do 124e., 195d., 260g. i drugih Prostornog plana Požeško-slavonske županije;
- V. izmjene i dopune PPUG Pleternice odnose se isključivo na izmjenu namjene kč.br. 2872/1, 2873 i 2874 k.o. Pleternica iz planske oznake "gospodarska namjena" u plansku oznaku "poljoprivredno-gospodarska namjena";
- odredbama za provedbu će se za zonu poljoprivredno-gospodarske namjene propisati detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru;
- grafički dio V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice sadržavati će nove kartografske prikaze PPUG Pleternice u elektroničkom i analognom obliku, i to:
 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000;
 - 4.19. Građevinsko područje naselja Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko-turističke namjene Pleternica i Smiljanka, mj. 1:5000.

Slijedom navedenog, Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja površina za zonu poljoprivredno-gospodarske namjene (PG), na kč.br. 2872/1, 2873 i 2874 k.o. Pleternica, u gospodarskoj zoni Pleternica II, u neizgrađenom i uređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja:

- zona poljoprivredno-gospodarske namjene (PG) je mješovita zona, u kojoj je dozvoljena izgradnja:
 - gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla;
 - bioplinskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz bioplina koji će se dobivati iz stajski gnoja, gnojovke i gnojnice, žetveni ostataka, energetske usjeva i slično, ukupne snage do 3 MW;
 - staklenika i plastenika;
 - poslovnih građevina;
 - pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina;
 - infrastrukturnih građevina;
 - nadstrešnica;
 - parkirališnih i manipulativnih površina.

Uz gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja, bioenerganu, staklenike i plastenike, u zoni se mogu graditi i druge građevine:

- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine komplementarne tovljstvu, za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješavica stočne hrane i sl.), hladnjače te druge gospodarske građevine
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda;
- građevine za smještaj mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i slično;
- gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i slično;
- infrastrukturne građevine.

Planom se propisuju urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina u zoni poljoprivredno-gospodarske namjene (PG):

- minimalna površina građevne čestice treba osigurati mogućnost fazne i/ili etapne izgradnje;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca mora iznositi najmanje 6,0 m;
- udaljenost građevina od susjednih parcela mora iznositi najmanje 6,0 m;
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 80%;
- ukupna visina građevina određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne može biti viša od 18,0 m
- iznimno, ukupna visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva;
- dopuštena etažnost građevine je najviše 3 nadzemne etaže (prizemlje + 1K + potkrovlje);

- najmanje 15% površine građevne čestice treba biti zelena površina;
- za predaju električne energije u elektroenergetsku mrežu dozvoljena je izgradnja rasklopnog postrojenja i/ili trafostanice prema uvjetima HEP-a;
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala;
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti koje ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada u prostoru dosega negativnih utjecaja.

Sve građevine moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni za kapacitet manji od 15 ES mogu se upuštati u vodonepropusnu armirano - betonsku taložnicu bez mogućih ispuštanja u okoliš, koju treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe. Za kapacitet veći od 15 ES, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, otpadne vode se moraju pročišćavati putem vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a stupanj pročišćenosti se određuje vodopravnim uvjetima.

Sve potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti unutar zone poljoprivredno-gospodarske namjene.

Za izgradnju plastenika i staklenika propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća visina staklenika iznosi 8,0 m;
- najveća izgrađenost građevne čestice pod staklenicima može iznositi 80%;
- najmanja udaljenost staklenika od granice građevinske čestice iznosi 6,0 m;
- uz staklenike je dozvoljena izgradnja građevina koje su uključene u tehnološki proces (bazeni za vodu, kotlovnica, građevina za pakiranje proizvoda i distribuciju i slično).

3.3. Ocjena o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

Gradonačelnica Grada Pleternice je dana 23.6.2016. godine donijela **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice** (klasa: 350-02/16-01/1, urbroj: 2177/07-01-16-24).

Odluka se temelji na mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene, koje je izdao Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije (klasa: 351-03/16-01/05, urbroj: 2177/1-06-06/12-16-4 od 23.6.2016. godine).



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADE PLETERNICE

V. izmjene i dopune

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o gradnji, NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04;
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata (Skupština Hrvatske komore arhitekata 13.12.2013.)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012., NN 61/13
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 79/14
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, NN 133/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/14
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 94/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 129/00, 41/08 i 130/12
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94 i 142/03
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Zakon o oružju (NN 63/07, 146/08 i 59/12)
- Pravilnik o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih streljista te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba, NN 08/93
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14 i 154/14



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

V. izmjene i dopune

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (klasa: 350-02/16-01/1, urbroj: 2177/07-01-16-24 Od 23.6.2016.).
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/16-01/52, urbroj: 376-10/SV-16-5 (HP) od 27.10.2016.)



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica
www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2177/07-01-16-24
Pleternica, 23. lipnja 2016. godine

Gradonačelnica Grada Pleternice na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13 i 78/15) i članka 23. stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08) donosi:

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

I.

Gradonačelnica Grada Pleternice donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (KLASA:350-02/16-01/1, URBROJ: 2177/07-01-16-1, od 26. veljače 2016. god.), prema kojoj je Grad Pleternica proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Predmet V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica je:

- usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- usklađivanje sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- unošenje korekcija/izmjena granica građevinskih područja prema osnovanim zahtjevima,
- unošenje korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja, odnosno određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje,
- preispitivanje i ažuriranje postojećeg i planiranog stanja infrastrukturnih i prometnih sustava na području Grada,
- preispitivanje, ažuriranje i korekcija postojećih te planiranih akumulacija/retencija, ribnjaka i drugih vodnih površina i zahvata na području Grada,

- redefiniranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- usklađivanje i ažuriranje stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- preispitivanja i ugrađivanje elemenata Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada,
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Grada,
- korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja
- formiranja zone turističko-rekreacijske namjene „Klašnica“,
- korekciju obuhvata poplavnih područja na području Grada,
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta, smjernica i/ili zona gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Pleternica zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

1. Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Požeško-slavonske (Broj: 511-22-04-5-318/4-16 DP, zaprimljeno 08.03.2016.g.), prema kojem nije potrebno izrađivati stratešku procjenu utjecaja zahvata na okoliš u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara.
2. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/16-58/53, Urbroj: 517-07-2-2-16-6, zaprimljeno 14.04.2016.g.) prema kojem za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice prihvatljive za ekološku mrežu.
3. Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-01/16-02/100, Urbroj: 531-05-16-2, zaprimljeno 30.03.2016.g.) prema kojem V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.
4. Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi (Klasa: 612-08/16-10/0069, Urbroj: 532-04-02-07/5-16-4, zaprimljeno 17.03.2016.g.) u kojem navode da vezano uz zaštitu kulturnih dobara nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš, ukoliko se prilikom izrade i realizacije zahvata predviđenih navedenim prostorno-planskim dokumentom poštuju do sada izdane konzervatorske smjernice.
5. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede (Klasa: 350-02/16-01/157, Urbroj: 525-07/0377-16-2, zaprimljeno 17.03.2016.) u kojem navode da nisu nadležni za davanje predmetnog mišljenja mišljenja,
6. Mišljenje Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo (Klasa: 351-03/16-01/05, Urbroj: 2177/1-06-06/12-16-3, zaprimljeno 21.03.2016.), u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
7. Mišljenje Grada Požege (Klasa: 351-01/16-01/1, Urbroj: 2177/01-05/01-16-2, zaprimljeno 31.03.2016.g.), u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

8. Mišljenje Grada Kutjeva, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje (Klasa: 350-01/16-01/01, Urbroj: 2177/06-01-16-1, zaprimljeno 25.03.2016.g.), u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
9. Mišljenje Općine Čaglin (Klasa: 350-01/16-01/4, Urbroj: 2177/03-03-16-2, zaprimljeno 06.04.2016.g.), u kojem navode da nemaju nikakvih primjedbi niti uvjeta koji bi uvjetovali potrebu provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
10. Mišljenje Općine Nova Kapela (Klasa: 302-01/16-01/01, Urbroj: 2178/20-01-01-16-3, zaprimljeno 14.03.2016.g.), u kojem navode da nemaju nikakvih primjedbi niti uvjeta koji bi uvjetovali potrebu provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
11. Mišljenje Općine Brodski Stupnik (Klasa: 350-01/16-01/07, Urbroj: 2178/03-01-16-4, zaprimljeno 11.03.2016.), u kojem navode da nemaju uvjeta koji bi uvjetovali potrebu provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
12. Mišljenje Općine Sibirj (Klasa: 350-01/16-01/04, Urbroj: 2178/08-03-16-3, zaprimljeno 11.03.2016.g.), u kojem navode da nemaju nikakvih primjedbi niti uvjeta koji bi uvjetovali potrebu provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
13. Mišljenje Općine Oriovac (Klasa: 023-01/16-01/18, Urbroj: 2178/10-04-15-2, zaprimljeno 09.03.2016.g.), u kojem navode da nemaju nikakvih uvjeta niti primjedbi.
14. Mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Nova Gradiška, (Ur.br. NG-05-DJ-15-548/02, zaprimljeno 29.03.2016.g.) u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, uz uvjet da neće biti smanjenja površina šuma i/ili šumskog zemljišta.
15. Mišljenje HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, (broj i znak: 1323/16, 1.3.1. GI, zaprimljeno 25.03.2016.g.), u kojem navode da nemaju dodatnih zahtjeva obzirom da u razvojnom smislu nije planirana modernizacija željezničke pruge koja se nalazi unutar obuhvata PPUG Pleternice.
16. Mišljenje Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (Klasa: 350-02/15-1-42, Urbroj: 345-211-516-2016-3/DB), u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o..
17. Mišljenje Plinacro d.o.o. (Klasa: PL-16/0758, Ur.br.: K/MB-16-2, zaprimljeno 14.03.2016.g.), u kojem navode da ukoliko se pokaže potreba za izradu Strateške procjene utjecaja na okoliš, potrebno je uzeti u obzir uvjete zaštite magistralnog plinovoda koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL. list, br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi.
18. Mišljenje HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega (broj i znak: 402100101/1037/16MV, zaprimljeno 14.03.2016.g.), u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
19. Mišljenje Županijske uprave za ceste Požeško-slavonske županije (Klasa: 960-03/16-01/32, Urbroj: 2177/0-1-01/SA-16-124, zaprimljeno 18.03.2016.g.) u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
20. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (Klasa: 350-01/16-04/1, Urbroj: 2177/1-3-2-16-2, zaprimljeno 16.03.2016. g.), u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ako se predmetni Plan, temeljem Zakona i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice („Službeno glasilo Grada Pleternice“, br. 5/15, 7/15, 8/15), usklade s Prostornim planom Požeško-slavonske županije i elementi SPUO PPP-SŽ, u skladu s tim, ugrade u isti.

21. Mišljenje tvrtke Komunalac Požega d.o.o., (znak i broj: 3.-270-2/16.JR, zaprimljeno 21.03.2016.g.) u kojem navode da ne bi trebalo biti značajnih utjecaja na okoliš vezanih za izgradnju i korištenje reciklažnog dvorišta, na području Grada Pleternice

IV.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sagledan je mogući utjecaj planiranih Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 64/08) i slijedom navedenih mišljenja tijela, utvrđeno je da predmetne V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog PPUG-a nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove HR200623-Šume na Dilj gori i HR2001385-Orljava.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, koji je provela Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, sagledan je mogući utjecaj predmetnih V. Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te budući da se iste odnose na usklađivanje Plana sa planiranim i postojećim stanjem na terenu, na preispitivanje, ažuriranje i korekciju postojećih akumulacija/retencija, ribnjaka i drugih vodnih površina i zahvata bez uvođenja novih ribnjaka, korekciju i ažuriranje postojećih područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja, bez uvođenja novih, preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta, smjernica i/ili zona gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije bez uvođenja novih zona, ocijenjeno je da se može isključiti značajan utjecaj predmetnih Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da su iste prihvatljive za ekološku mrežu.

Nadalje, za Prostorni plan Požeško-slavonske županije proveden je postupak Strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš u kojem su određeni, opisani i procijenjeni očekivani značajni učinci na okoliš. Odlukom Županijske skupštine prihvaćena je Strateška studija utjecaja Prostornog plana Požeško-slavonske županije na okoliš (Klasa: 021-02/15-03/02, Urbroj: 2177/1-05-05/1-15-5 od 26. svibnja 2015. godine).

Prilikom izrade predmetnih V. Izmjena i dopuna neće biti smanjenja površina šuma i/ili šumskog zemljišta.

Slijedom svega prethodno navedenog i obzirom da je već proveden postupak Strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš za prostorni plan višeg reda – Prostorni plan Požeško-slavonske županije, s kojim i ove izmjene i dopune moraju biti usklađene, te s obzirom na članak 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15), donesena je odluka da nije potrebno raditi stratešku procjenu za predmetne izmjene i dopune.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata provodit će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.)

V.

Grad Pleternica je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Gradonačelnica:

Antonija Jozić

DOSTAVITI:

Prilog I. Popis tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje:

1. Ministarstvo okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, K. Krešimira 1, 34000 Požega,
7. MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Inspektorat za zaštitu od požara, Josipa Runjanina 1, 34000 Požega,
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega,
9. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
10. Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požega,
11. Hrvatske vode Zagreb, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orljava-Londža, Industrijska 13 d, 34000 Požega,
13. HEP ODS d.o.o., DP "Elektra" Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
14. HEP PLIN d.o.o., Pogonski ured Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
15. PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
16. MONTCOGIM d.o.o., Vinogradska 1, 34310 Pleternica,

17. "Tekija", d.o.o. Vodovodna 1, 34000 Požega,
18. KOMUNALAC d.o.o. Požega, Vodovodna 1, 34000 Požega,
19. HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
20. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Pleternica, Vinogradska 1, 34310 Pleternica,
21. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška,
22. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega,
23. JU za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
24. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
25. Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 2, 34000 Požega,
26. Grad Kutjevo, Trg Graševine 1, 34340 Kutjevo,
27. Općina Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić,
28. Općina Čaglin, Kralja Tomislava 56E, 34350 Čaglin,
29. Općina Sibinj, 108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj,
30. Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 15, 35410 Nova Kapela,
31. Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik,
32. Općina Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1, 35250 Oriovac.
33. Pismohrana, ovdje.

GRAD PLETERNICA	
Primljeno: <i>K/UNC</i>	04.11.2016
Klasifikacija: <i>ka oznaka</i>	Org. j.
Uređbeni broj	Pril.
	Vrij.

KLASA: 350-05/16-01/52
URBROJ: 376-10/SV-16-5 (HP)
Zagreb, 27. listopada 2016.

Republika Hrvatska
Požeško-slavonska županija
Grad Pleternica
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Šveara 2
34310 Pleternica

Predmet: Grad Pleternica
V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PLETERNICE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/07-04-16-4 od 26. listopada 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
 - **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
 - **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravnička područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravnička područja;
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

P. mr. sc. Mario Weber Robert Stanić, Križanićeva 9

6 ZAGREB

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozej.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

V. izmjene i dopune

Izvješće o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i građenje

Klasa: 350-01/16-01/8
Urbroj: 2177/07-04-16-13
Pleternica, 23. studenog 2016. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i građenje Grada Pleternice i voditelj izrade V. izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice u ime tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PLETERNICE

Gradsko vijeće donijelo je na 20. sjednici održanoj 24. listopada 2016. godine Odluku o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice (klasa: 021-02/16-01/04, urbroj: 2177/07-03-16-03) - objava: "Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 5/16.

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i građenje Grada Pleternice obavijestio je javnost o početku izrade V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice:

- obavijesti o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice na web stranici Grada Pleternice (www.pleternica.hr) - 31.10.2016. godine;
- obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 3.11.2016. godine.

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i građenje Grada Pleternice dostavio je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 POŽEGA;
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orljava – Londža, Industrijska 13d, 34000 POŽEGA;
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Požega, Primorska 24, 34000 POŽEGA;
- TEKIJ d.o.o., Vodovodna 1, 34000 POŽEGA.

U propisanom roku dostavljen je zahtjev:

- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
(klasa: 350-05/16-01/52, urbroj: 376-10/SV-16-5 (HP) od 27.10.2016.)

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrt prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice i dostavio ga gradonačelnici, koja je 3.11.2016. donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice za javnu raspravu (klasa: 350-01/16-01/8, urbroj: 2177/07-04-15-7) i njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Objava javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice objavljena je:

- u dnevnom tisku - "Glas Slavonije" - 4.11.2016.;
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 4.11.2016.;
- na web stranici Grada Pleternice - www.pleternica.hr - 4.11.2016.

Na temelju članaka 94., 95., 96. 97., 98. 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju, javna rasprava Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice je trajala od 14.11. do 22.11.2016. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 15.11.2016. godine u 11 sati javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice u Gradskoj vijećnici, Ulica I. Šveara 2.

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i građenje Grada Pleternice dostavio je posebnu obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 POŽEGA;
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orljava – Londža, Industrijska 13d, 34000 POŽEGA;
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Požega, Primorska 24, 34000 POŽEGA;
- TEKIJ d.o.o., Vodovodna 1, 34000 POŽEGA.

Na javnom izlaganju Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice bili su prisutni:

- Danijel Stipić, spec. publ.adm. – odgovorna osoba za provođenje javne rasprave, Grad Pleternica,
- Ivica Kovačić, PLETERNIČKI KOMUNALAC d.o.o.,
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., voditelj izrade IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice, predstavnik stručnog izrađivača plana – CPA d.o.o. iz Zagreba
- Denis Škugor, STARTERA d.o.o.,
- Dalibor Peršić, STARTERA d.o.o.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., voditelj izrade IV. izmjena i dopuna PPUG Pleternice, predstavnik stručnog izrađivača plana – CPA d.o.o. iz Zagreba dao je kratka pojašnjenja Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice.

U izloženu Knjigu primjedbi nije bilo upisa.

U propisanom roku zaprimljene su 4 (četiri) primjedbe. Stručni izrađivač Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice u suradnji s Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i građenje obradio je pristigle primjedbe na način da su:

- prihvaćene 3 primjedbe (75%);
- 1 primjedba se ne odnosi na plan (25%).

Stručni izrađivač Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice u suradnji s Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i građenje pripremio Izvješće o javnoj raspravi ta ga je dostavio gradonačelnici radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Danijel Stipić, spec. publ.adm.



Prilozi:

- Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice od 31.10.2016.
- Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (www.pleternica.hr – 31.10.2016.)
- Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (www.mgipu.hr – 3.11.2016.)
- Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice za javnu raspravu (klasa: 350-01/16-01/8, urbroj: 2177/07-04-15-7 od 3.11.2016.)
- Obavijest o javnoj raspravi prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice GLAS SLAVONIJE 4.11.2016.
- Obavijest o javnoj raspravi prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice www.mgipu.hr 4.11.2016.
- Obavijest o javnoj raspravi prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice www.pleternica.hr 4.11.2016.
- Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice www.pleternica.hr 6.11.2016.
- Zapisnik s javne rasprave i popis prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Jedinstveni upravni odjel
www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 350-01/16-01/8
URBROJ: 2177/07-04-15-6
Pleternica, 31. listopada 2016. godine

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 54. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice br.: 4/09., 02/13., 08/13. i 07/14.), Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice objavljuje slijedeću

O B A V I J E S T
o izradi V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

I.

Ovom Obavijesti obavještuje se javnost da je Grad Pleternica pristupio izradi slijedećeg dokumenta prostornog uređenja:

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

II.

Odluka iz točke I. donesena je 24. listopada 2016. godine i objavljena u Službenom glasilu Grada Pleternice broj 05/16.

III.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu.

IV.

Detaljne informacije o tijeku izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Pleternice, na web stranici Grada Pleternice na internetskoj adresi: www.pleternica.hr ili na broj telefona 034/251-046.

Jedinstveni upravni odjel



[NASLOVNA](#)
[VIJESTI](#)
[GRADSKA UPRAVA](#)
[GRADSKJE INSTITUCIJE](#)
[GRADSKJE TVRTKE](#)
[UDRUGE I KLUBOVI](#)

Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUG

31.10.2016.

Obavijest u prilogu

[Gledaj mi on](#)
[Podijeli](#)
[Registrij se kako biste vidjeli što se sviđa vašim prijateljima.](#)

Download:

[Obavijest_o_izradi_V_izmjena_i_dopuna_lokacije.pdf](#)

Pročitajte još

DRUŠTVO



Uoči blagdana Svih svetih položani vijenci u Pleternici

DRUŠTVO



Josić na panelu SmartCity: "Tek sada imamo fondove na raspolaganju"

DRUŠTVO



Nije mi drago što su ceste blatne, ali mi je drago zbog čega su blatne

JAVNI POZIVI I OBJAVE

Prostorni plan Grada Pleternice

20.10.2016.

Strategija razvoja Grada Pleternice 2014.-2020.

10.06.2016.

Zaključak o objavi javne rasprave za Prijedlog V izmjena i dopuna PPUG

04.11.2016.

Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUG

31.10.2016.

Podr za dodjelu javnih priznanja

15.09.2016.

ODLUKA o produženju radnog vremena ugostiteljskih objekata

22.09.2016.

Župan proglasio elementarnu nepogodu od olujnog nevremena i tuče

15.07.2016.

Pitaj gradonačelnicu



Jeste li robot? 9 + 2 =

Pošalji

Vaša pitanja i odgovori

Pretraži portal

Traži

Grad Pleternica
 I. Sveara 2
 34310 Pleternica
 Tel: 385 (0)34 / 251 046 i 385 (0)34 / 251 006
 Fax: 385 (0)34 / 311 049
grad@pleternica.hr

Devetnica Gospi od Suza - Plet...



Požeško-slavonska županija

- 03.11.2016. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- 18.10.2016. - Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage 'Detaljnog plana uređenja Orljava – autobusni kolodvor', Grad Požega
- 29.07.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege
- 16.06.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Požege
- 08.04.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- 19.02.2016. - Izrada V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- 29.10.2015. - Dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Lipika (UPU 1)
- 29.10.2015. - Odluka o stavljanju izvan snage Generalnog urbanističkog plana Grada Lipika
- 17.09.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Grada Lipika (UPU 1)
- 17.09.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-rekreacijsko-gospodarske zone Ergela (UPU 5)
- 17.09.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-rekreacijske zone Raminac (UPU 6)
- 06.08.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Kutjevo



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 350-01/16-01/8

URBROJ: 2177/07-04-15-7

Pleternica, 03. studeni 2016. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 54. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice br.: 4/09., 02/13., 08/13. i 07/14.), Gradonačelnica Grada Pleternice donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

I.

Na temelju Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, za javnu raspravu.

II.

Prijedlog sadrži tekstualni i grafički dio te njihovo obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice iz točke 1. ovog Zaključka biti će objavljena u dnevnom tisku („Glas Slavonije“) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Pleternica.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Gradonačelnica

Antonija Jozić



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Grad Pleternica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 350-01/16-01/8

URBROJ: 2177/07-04-15-8

Pleternica, 03. studeni 2016. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 54. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice br.: 4/09., 02/13., 08/13. i 07/14.), donosi se

ZAKLJUČAK
o objavi javne rasprave

1. Donosi se Zaključak o objavi javne rasprave za Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.
2. Početak javnog uvida za Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice određuje se za dan 14. studeni 2016. godine, a završetak za dan 22. studeni 2016. godine.
3. Tijekom trajanja javnog uvida, tekstualni i grafički dio Prijedloga prostornih planova biti će izložen u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica. Uvid se može obaviti svakim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 08,00 do 14,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sa stručnim obrazloženjem izrađivača određuje se za dan 15. studeni 2016. godine u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica.
5. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Plana da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o prijedlogu Plana. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Grada najkasnije do 22. studenog 2016. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
6. Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice objaviti će se u dnevnom tisku „Glas Slavonije“, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grad Pleternica te na oglasnim pločama Grada Pleternice.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnica:
Antonija Jozić, v.r.



GRAD PLETERNICA
Jedinstveni upravni odjel

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), Grad Pleternica objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PLETERNICE**

Javna rasprava trajat će od 14. studeni do 22. studeni 2016. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice izložit će se na javnu uvid u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela, na adresi I.Šveara 2, Pleternica, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, na adresi I.Šveara 2, Pleternica, u utorak 15. studeni 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice dostavljaju se do **22. studeni 2016. godine** na adresu

Grad Pleternica, I.Šveara 2, 34310 Pleternica.

Grad Pleternica
Jedinstveni upravni odjel

p-1677



Republika Hrvatska

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA**NOVOSTI I NAJAVE****O NAMA****GRADITELJSTVO****PROSTORNO UREĐENJE**► **Prostorni planovi**► **Informacije o planovima u izradi**
Izvešća o javnim raspravama

- Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- Prostorni planovi županija
- Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
- Radna zajednica Alpe-Jadran
- Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

► Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu

► Propisi iz područja prostornog uređenja

► Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

► Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

► Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

► Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

► Međunarodna suradnja

► Program URBACT

► Program ESPON

► UN HABITAT

► Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicar Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko
- 03.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
- 02.11.2016. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac
- 02.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar, Općina Sveti Filip i Jakov
- 27.10.2016. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Žminj
- 27.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine, Općina Rogoznica
- 27.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda II
- 25.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Karlovačke županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš ciljanih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Karlovačke županije
- 24.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić
- 24.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio Prostorno planska dokumentacija
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine



Prostorni plan Grada Pleternice

20.10.2016.

Sve dodatne informacije možete zatražiti u Gradskoj upravi Grada Pleternice.

☐ Svidi mi se ☐ Podijeli [Registrij se kako biste vidjeli što se sviđa vašim prijateljima.](#)

Download:

PPUG_PLETERNICEosnovni.zip
 1_izmjene_i_dopune_PPUG.zip
 2_izmjene_i_dopune_PPUG.zip
 4_izmjene_i_dopune_PPUG.zip
 Pleternica_PP_tekst.zip
 Pleternica_V.ID_PP.zip

Pročitajte još

DRUŠTVO



Uoči blagaja na Svih svetih položeni vijenci u Pleternici

DRUŠTVO



Jedilac na panelu SmartCity: "Tek sada imamo fondove na raspolaganju"

DRUŠTVO



Nije mi drago što su ceste blatne, ali mi je drago zbog čega su blatne



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Jedinstveni upravni odjel
www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 350-01/16-01/8
URBROJ: 2177/07-04-16-12
Pleternica, 15. studeni 2016. godine

Z A P I S N I K

**s javnog izlaganja održanog za vrijeme javnog uvida u prijedlog V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**

U skladu sa člankom 99., 100., 102., 103., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 152/13) održano je javno izlaganje Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, dana 15. 11. 2016. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Pleternice na adresi Ivana Šveara 2, Pleternica.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom tisku "Glas Slavonije" od petka, 04.11.2016. godine kao i na web stranicama Grada Pleternice www.pleternica.hr.

Nositelj izrade: Grad Pleternica, Ivana Šveara 2, Pleternica

Stručni izrađivač: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb

Prisutni:

1. Daniel Stipić, Grad Pleternica
2. Tomislav Dolečki, CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
3. Ivica Kovačić, Pleternički komunalac d.o.o.
4. Denis Škugor, Statera d.o.o., Osijek
5. Dalibor Peršić, Statera d.o.o., Osijek

Na početku javnog izlaganja u ime nositelja izrade Daniel Stipić pozdravio je nazočne i otvorio javno izlaganje.

Predstavnik stručnog izrađivača, Tomislav Dolečki, CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., također je pozdravio nazočne, a zatim je detaljno prezentirao razloge izrade i prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

Nakon završetka izlaganja, svi nazočni pozvani su da se uključe u raspravu i iznesu eventualne primjedbe.

Svi nazočni uključuju se u kraću raspravu.
Nakon rasprave nema primjedbi.

Javno izlaganje zaključuje se u 12,00 sati.



Zapisničar
Daniel Stipić, spec.publ.adm.

Prilog: Popis nazočnih.

GRAD PLETERNICA

Jedinstveni upravni odjel

Pleternica, 15. studeni 2016. godine

**JAVNO IZLAGANJE
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD PLETERNICA
Gradonačelnica

KLASA: 350-01/16-01/8
URBROJ: 2177/07-01-16-14
Pleternica, 23. studenog 2016. godine

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 54. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice broj 4/09, 2/13, 8/13 i 7/14), Gradonačelnica Grada Pleternice donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

I.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/07-04-16-13 od 23. studenog 2016. godine) i Nacrta konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, utvrđuje se Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

II.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice da na Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju pribavi mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

III.

Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice će se po pribavljanju mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije uputiti na donošenje Gradskom vijeću Grada Pleternice.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNICA:

Antonija Jozic



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

V. izmjene i dopune

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

datum	događaj
24.10.2016.	Donošenje Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice na 20. sjednici Gradskog vijeća
24.10.2016.	Objava Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (klasa: 021-02/16-01/04, urbroj: 2177/07-03-16-03) u "Službenom glasilu Grada Pleternice" broj 05/16
31.10.2016.	Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (www.pleternica.hr)
3.11.2016.	Obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (www.mgipu.hr)
3.11.2016.	Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice za javnu raspravu (klasa: 350-01/16-01/8, urbroj: 2177/07-04-15-7)
4.11.2016.	Objava oglasa o javnoj raspravi u dnevnom tisku (GLAS SLAVONIJE)
4.11.2016.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
4.11.2016.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Grada Pleternice
23.11.2016.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi
23.11.2016.	Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice (klasa: 350-01/16-01/8, urbroj: 2177/07-01-16-14)
.2016.	Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije (klasa: _____, urbroj: _____)
.2016.	Usvajanje V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice na sjednici Gradskog vijeća Grada Pleternice
.2016.	Objava Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice u "Službenom glasilu Grada Pleternice", broj __/16



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



GRAD PLETERNICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

V. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Gradsko vijeće Grada Pleternice je na 20. sjednici održanoj 24. listopada 2016. godine donijelo **Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (PPUG Pleternica)**. V. izmjene i dopune PPUG Pleternice izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla, bioplinskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije i staklenika i/ili plastenika u gospodarskoj zoni Pleternica II, sukladno odredbama članka 74b., 124a. do 124e., 195d., 260g. i drugih Prostornog plana Požeško-slavonske županije.

Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Pleternica utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, kao i izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasnik Grada Pleternice" broj 01/06, 06/10, 10/12 i 5/15).

Sadržaj V. izmjena i dopuna PPUG Pleternica određen je člankom 6. stavak 2. Odluke o izradi.

V. Izmjene i dopune PPUG Pleternica izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN 53/13);
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PPUG PLETERNICE

Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (članak 5. i 6.) potrebno je osigurati planske preduvjeta za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla, bioplinskog postrojenja snage do 3 MW i staklenika i/ili plastenika na kč.br. 2872/1, 2873 i 2874 k.o. Pleternica, površine oko 6,8 ha, koje se nalaze u dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone Pleternica II. Pri tome je potrebno poštivati odredbe članka 74b., 124a. do 124e., 195d., 260g. i drugih Prostornog plana Požeško-slavonske županije, kao i zakonske propise.

Planirana se zona nalazi unutar uređenog (neizgrađenog) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone Pleternica II, za koji nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja prema članku 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (zona se nalazi u uređenom dijelu građevinskog područja i područje nije planirano za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju).

Planiranje zone poljoprivredno-gospodarske namjene, u sklopu koje se planira izgradnja gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla, bioplinskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije snage do 3 MW i staklenika i/ili plastenika u dijelu izdvojenog građevinskog područja (gospodarska zona Pleternica II), sukladno je odredbama za provedbu Prostornog plana Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", broj 05/02, 05A/02, 04/11 i 04/15).

Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja

Kao što je već navedeno, Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna PPUG Pleternice zatražena je izmjena plana kako bi se ostvarili preduvjeti za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla, a što je mogućnost koja je predviđena Prostornim planom Požeško-slavonske županije. Lokacija za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta više od 800 uvjetnih grla nalazi se istočno od naselja Pleternice, na udaljenosti većoj od 500 m od građevinskog područja naselja Pleternice, što je više nego što iznose preporučene udaljenosti propisane člankom 72. PPPSZ.

Istočno od planirane lokacije poljoprivredno-gospodarske zone je prema PPUG Pleternice planirana nova brza cesta (državna cesta) – istočna obilaznica Pleternice. Člankom 72. PPPSZ je **preporučeno** da minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda planirane brze ceste iznosi najmanje 200 m, ali je dozvoljeno da se iznimno u PPUG mogu odrediti i manja udaljenost od 200 m, za što je potrebno navesti argumentirano obrazloženje, kao i razlog i potrebu planiranog odstupanja od preporuka iz PPPSZ.

Na kartografskim prikazima Plana je utvrđeno da udaljenost jugoistočnog dijela planirane lokacije od ruba zemljišnog posjeda planirane brze ceste iznosi oko 150 m, što je manje od preporučenih 200 m. Međutim, kako se preporuka odnosi na građevine za uzgoj životinja, a ne na ostale građevine koje se mogu graditi u zoni, uključivo bioenerganu i prateće građevine, mišljenja smo da se planirana zona u predloženom obliku i površini može planirati.

Kako se radi o velikom gospodarskom i investicijskom projektu, koji će dati značajni doprinos razvoju Grada Pleternice, pri čemu se očekuje i financiranje projekta iz europskih fondova, mišljenja smo da će se preporuka iz PPPSZ u najvećem dijelu poštivati, a minimalna odstupanja, ukoliko se prostornim rasporedom na parceli to neće moguće drugačije riješiti, neće bitno utjecati na koncept iz PPPSZ da se objekti s potencijalni utjecajem na okoliš odmaknu na određenu udaljenost od županijske ceste (procjena je iznosila da je to optimalno 200 m).

SAŽETAK ZA JAVNOST

Kao obrazloženje ovog odstupanja treba navesti da se kod proizvodnje bioplina stajski gnoj, gnojovka i gnojnica natkrivaju folijama, kako bi se izbjeglo isticanje plina (a time i neugodnih mirisa) u okoliš. Stoga gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja uz koje se grade biopliniska postrojenja imaju bitno manji utjecaj na zrak od uobičajenih gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja, te sukladno tome i minimalna udaljenost udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda planirane brze ceste može iznositi i manje od preporučenih 200 m.

Korištenje bioplina za proizvodnju električne i toplinske energije

U sklopu poljoprivredno-gospodarske zone planira se izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz bioplina koji će nastajati intenzivnim uzgojem životinja na istoj lokaciji. Ukupni kapacitet bioenergane će se povećavati sukladno proizvodnji bioplina, pri čemu će ukupna snaga postrojenja u konačnosti iznositi najviše 3 MW.

Proizvodnja bioplina

Bioplin će se proizvoditi truljenjem organske mase (stajski gnoj, gnojovka i gnojnica, žetveni ostaci, energetski usjevi i slično) bez prisustva zraka. Sastoji se od približno 65% metana, 30% ugljičnog dioksida, a ostatak čine vodik, dušik, amonijak, sumporovodik, ugljični monoksid, kisik i vodena para. Dobiveni bioplin ima značajnu energetsku vrijednost, a najčešće se koristi za dobivanje toplinske i električne energije, te nakon pročišćavanja u plinskoj mreži, u strojevima i vozilima.

Proizvodi se u digestorima ili fermentorima različitih oblika i dimenzija, koji se najčešće izrađuju od betona, ali se koriste i drugi materijali, npr. čelik, cigla, polimeri. U Europi i sjevernoj Americi svakodnevno raste broj poljoprivrednih biopliniskih postrojenja. Samo u Njemačkoj danas se bioplin proizvodi u oko 4000 biopliniskih postrojenja. Ispitivanje se obavlja u ovlaštenom laboratoriju radi određivanja bioloških, kemijskih i fizikalnih svojstava tla.

Osnovni proces proizvodnje bioplina obično se sastoji od tri dijela:

- priprema biološkog materijala (biomase);
- anaerobna razgradnja biomase;
- tretman ostataka.

Organski materijal prvo se skuplja u spremniku za miješanje i homogenizaciju različitih fermentacijskih tvari, što omogućava bržu razgradnju i ubrzava proces stvaranja bioplina. Nakon toplinske obrade na 70°C, tijekom koje se uništavaju bakterije nepoželjne za proces fermentacije, materijal se prebacuje u anaerobni digestor. Pročišćena biomasa predstavlja početak anaerobne razgradnje. Neophodan je uvjet konstantna temperatura i pH vrijednost 6,5 do 7,5.

Proizvedeni bioplin skuplja se u plinskom spremniku, odakle se zatim prosljeđuje u plinski motor. I toplina koja nastaje tijekom rada motora može se učinkovito iskoristiti preko izmjenjivača topline. Ukupno je moguće iskoristiti oko 50% ulazne sirovine kao toplinske energije za potrošače.

Nakon završetka reakcije digestori se prazne i sadržaj odlazi u separatore gdje se razdvajaju čvrsta i tekuća faza. Daljnjom obradom čvrste i tekuće faze, koja uključuje sušenje, sterilizaciju, analizu kemijskog sastava i eventualne izmjene sadržaja i oblika, dobiva se ekološko, visokokvalitetno tekuće i čvrsto gnojivo.

Osnovne prednosti primjene bioplina jesu:

- smanjenje ovisnosti o fosilnim gorivima;
- smanjenje količine otpada;
- smanjenje emisije stakleničkih plinova;
- manje neugodnih mirisa i insekata;
- smanjenje potrošnje vode;
- jednostavan postupak proizvodnje;
- zatvoren ciklus hranjivih tvari;
- visoka energetska učinkovitost i rentabilnost;
- korisni nusproizvodi (gnojivo iz krutih ostataka);
- energetski i ekološki održiva proizvodnja hrane.

Osim proizvodnje energije za vlastitu proizvodnju važna je i mogućnost prodaje proizvedene električne energije javnoj električnoj mreži. S obzirom na postojeći tarifni sustav u RH za ulagače je najpovoljnija veličina postrojenja 1 MW, makar i manji sustavi imaju svoju ulogu u dodatnom iskorištenju resursa i povećanju energetske učinkovitosti gospodarstva.

Uz proizvodnju električne energije, u zoni se planira i izgradnja staklenika i plastenika, čime bi se toplinska energija (kao nuspojava u proizvodnji električne energije) koristila u proizvodnji hrane, koju je moguće organizirati tijekom čitave godine, neovisno o vremenskim uvjetima.

Budući da je primjena obnovljivih izvora energije (OIE) jedan od strateških ciljeva nacionalne energetske politike RH, te da njihov udio u neposrednoj proizvodnji električne energije do 2020. godine treba iznositi 35%, izvjestan je daljnji razvoj proizvodnje bioplina i ostalih OIE, na dobrobit društva u cjelini.

